

ZMLUVA č. 1/2020

o prenájme telocvične uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ : Spojená škola
Sídlo : Školská 1087, 925 21 Sládkovičovo
Zastúpený : PaedDr. Slávkou Kramárovou - riaditeľkou
IČO : 36094234
Bankové spojenie : VÚB Galanta a. s. , pobočka Sládkovičovo
Číslo účtu : 1636076259/0200

Nájomca : Štefan Takács
OP : 
Sídlo : 925 21 Sládkovičovo, Fučíkova 404/205
Kontakt : 

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov - telocvična školy na Školskej ulici č. 1087/54 v Sládkovičove v rozlohe m² a prislúšenstva/ šatňa, toaleta a sprcha/.
2. Nájomca bude využívať prenajaté priestory na tréning krúžku boxu v čase od 17.10 hod – do 18.10 hod. vždy v pondelok a vo štvrtok **v termíne od 24.1.2020 do 30.6.2020.**

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume:
 - **10 € za hodinu – počas mesiacov Január až Jún.**
2. Výška nájmu bude uhradená na základe mesačne vystavenej faktúry v sume podľa skutočne využitých hodín a to v hotovosti do pokladne školy, resp. bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. SK20 0200 0000 0016 3607 6259. Skutočne využité hodiny je povinný nahlásiť nájomca vždy do 5. dňa v nasledujúceho mesiaca po mesiaci v ktorom nájomca využíval priestory a to osobne ekonómke školy alebo mailom na mail: zssladkovicovo@atlas.sk. V prípade, že tak neurobí do stanovenej doby prenajímateľ má právo fakturovať nájomcovi plnú výšku nájmu za celý mesiac.

Článok III.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť záujemcom o rekreačný šport vstup do budovy školy. V čase jej využívania je za objekt zodpovedný p. Štefan Takács.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť:
 - **dodržiavanie vnútorného poriadku školy, zásady bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany**
 - **rešpektovať zákaz fajčenia a požívania alkoholu v objekte**
 - **šetriť elektrickú energiu a vodu**

- v prípade spôsobenej škody nedbalosťou je nájomca povinný uhradiť vzniknutú škodu prenajímateľovi
- rešpektovať zákaz vjazdu motorových vozidiel do areálu školy
- dodržiavať zákaz odkladania bicyklov v budove školy
- pri odchode z budovy preveriť uzatvorenie okien a uzamknutie objektu telocvične
- nájomca nemá právo dať nebytové priestory do nájmu inej tretej osobe
- Prenajímateľ si vyhradzuje právo prerušiť dobu prenájmu v prípade, že predmet prenájmu bude potrebovať na svoju činnosť.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny v tejto zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jeden exemplár.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany potvrdili svojimi podpismi.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V Sládkovičove dňa 24. júla 2018


.....
prenajímateľ


.....
nájomca